

Le groupe municipal *Pour Guérande Citoyenne* vous informe



Chères Guérandaises,  
Chers Guérandais,

Aujourd'hui Conseillère municipale de Guérande et Conseillère communautaire à CAP Atlantique, ces 16 années d'expérience de terrain auprès des habitants n'ont jamais fait varier mes valeurs et convictions.

Bien au contraire, elles les ont renforcées.

Plus que jamais, je crois en **la défense d'un service public de qualité, à la préservation d'un territoire tourné vers l'avenir** sans jamais perdre son identité.

Plus que jamais, j'ai la conviction que seul **le maintien du lien entre les habitants et leurs élus**, le travail et la concertation, permettront à Guérande de conserver sa qualité de vie, son attractivité et son dynamisme. **C'est d'ailleurs ces convictions qui nous ont amenés à créer, avec Yannick Danio, le groupe municipal Pour Guérande Citoyenne.**

**Proximité, bon-sens, écoute et dialogue**, restent, j'en suis convaincue, les 4 points cardinaux de la boussole qui doit guider l'action de l'élue locale que je suis.

Pour vous, chaque jour,  
Anouk Paolozzi Dabo

*Pour  
Guérande  
Citoyenne*



Anouk Paolozzi Dabo/Yannick Danio

**Dans cette Infolettre n°3, le groupe *Pour Guérande Citoyenne* souhaite revenir sur les dernières décisions prises par la majorité concernant le centre-ville de Guérande, dans le cadre du dispositif *Petites Villes de Demain*.**

### Pour rappel

Ce programme, lancé par l'Etat en 2020, se donne pour objectif de renforcer les moyens des villes de moins de 20 000 habitants.

La municipalité s'est ainsi engagée depuis plusieurs années dans ce dispositif qui vise à aider les communes à porter des projets « dynamisants » pour leur territoire et à améliorer la qualité de vie des habitants.

Accompagnées d'un bureau d'études, les villes participantes mènent une réflexion afin d'imaginer l'avenir de leur territoire.

Une bonne idée donc, particulièrement au sortir de la crise du COVID.

**Vous avez raté les précédentes infolettres, vous ne voulez pas rater la prochaine ?**  
Inscrivez-vous sur [pourguerandecitoyenne@gmail.com](mailto:pourguerandecitoyenne@gmail.com)

## Petites Villes de Demain à Guérande

Le bureau d'études, choisi par la majorité, a donc mis en place différents outils :

- Rencontres avec le Maire et quelques élus
- Mise en place d'ateliers de réflexion (avec habitants, élus, agents, associations, commerçants, partenaires)
- Réalisation de micros-trottoirs
- Elaboration de réunions de concertation
- Organisation de réunions de restitution

Tout ceci en vue de tracer les grandes lignes d'une future « programmation urbaine » du centre-ville pour les 20 prochaines années.

Tout un programme, séduisant sur le papier...

**Là où nous ne sommes pas d'accord, c'est sur la méthode, marque de fabrique de ce municipal, qui manque cruellement de la part des élus, d'un travail d'approfondissement, d'une connaissance de notre ville et de sa spécificité, et donc, d'une vision globale.**

Le groupe minoritaire *Pour Guérande Citoyenne* a participé aux ateliers sur lesquels il lui était possible d'intervenir.

**Notre constat est clair : ce programme, s'il avait respecté ses objectifs de départ, aurait pu être bénéfique à la construction de l'avenir de notre ville. Mais une nouvelle fois, l'erreur de méthode biaise les objectifs et donc, les résultats.**

**Chaque temps dédié à une action n'a pas été suffisamment réfléchi :**

- A peine 40 personnes interviewées lors des micros-trottoirs (une jauge insuffisante et donc non révélatrice au regard des 16 000 habitants que compte Guérande).
- Lors des temps de réflexion, impossible d'identifier clairement si l'on travaille prioritairement pour les habitants ou pour les touristes.
- Les points de vue des uns et des autres n'étant pas confrontés, chacun reste dans sa propre appartenance, avec sa propre vision : les commerçants avec les commerçants ; les élus avec les élus ; les habitants avec les habitants.
- Un choix parfaitement arbitraire des lieux à prioriser (Place du marché au Bois ; Faubourg Sainte-Anne), qui ont été décrétés sans concertation préalable, sans consultation, par l'équipe majoritaire.
- Lors des restitutions, aucune prise en compte des inquiétudes, interrogations et propositions formulées et objectées.

**Une consultation de façade donc, qui ne laisse aucune place aux idées ou avis différents.**

## Quelques exemples

### • Des places de stationnement sacrifiées

Quand l'objectif affiché est de piétonniser l'Intra-muros à l'année, on imagine que des parkings extérieurs supplémentaires seront prévus. Ce qui permettrait d'inciter les gens à le rejoindre à pied puisqu'ils n'y auront plus accès en voiture.

Non seulement tel ne sera pas le cas, mais mieux : il est d'ores et déjà annoncé que plusieurs lieux de stationnement se verront amputés d'un certain nombre de places.

### • Le Centre culturel Athanor

Il y a quelques mois, un atelier nous a présenté des scénarios pour le moins confondants concernant l'avenir d'Athanor.

Un scénario nous propose de raser le Centre culturel et de l'installer dans le cinéma.

Un autre propose de raser le cinéma et la poste pour les installer dans le Centre culturel réhabilité.

Proposition commune à chaque scénario : la construction d'immeubles de logements !

Mais quid des attentes en matière culturelle ? Quid des besoins de nos associations ?

Et surtout quid de cet espace Athanor, véritable lieu de rencontres entre les promeneurs de la Coulée verte, de l'Intramuros, les usagers du cinéma et ceux du Centre culturel ?

### • Une guinguette estivale Place du marché au Bois

Totalement par hasard et avant même une présentation aux habitants et commerçants, nous découvrons en avril, sur le site Internet de la Ville, la mise en place d'une guinguette cet été, Place du marché au Bois.

**Même si nous ne doutons pas de son succès**, nous considérons qu'il eût été judicieux de présenter le projet **plutôt que de l'imposer**, ne serait-ce que pour **dissiper les inquiétudes**, liées notamment à la concurrence directe pour les commerçants, et aux nuisances sonores pour les riverains.

Rappelons qu'à terme, il est prévu d'aménager cette place et de **condamner le stationnement devant la Mairie... autrement dit les places au plus proche du service public !**

## En conclusion

Durant tout ce processus, **nous a été vendue une vision totalement idéalisée de notre ville** : « *on se promène, il fait beau, nous allons faire nos courses à vélo...* ».

**Une vision qui ne correspond en rien au quotidien des Guérandais**, qui comme tout le monde, travaillent, emmènent leurs enfants à l'école, se déplacent parfois plusieurs fois par jour au gré des imprévus que nous avons tous.

Des Guérandais qui comme tout le monde, ont besoin d'une vision pragmatique et de bon sens qui leur facilite la vie !

**Au bout de la démarche, nous en sommes presque à croire que la municipalité souhaite que Guérande ne se réduise qu'à son seul visage touristique.**

**Nos perspectives pour l'avenir de Guérande sont tout autres.**

**Nous considérons que la réflexion doit prioritairement intégrer les préoccupations des Guérandais et qu'ils doivent y être associés.**

Il nous paraît important :

**- De ne pas opposer voitures / piétons / cyclistes**

Nos modes de déplacement évoluent et il nous faut bien-sûr accompagner ces changements. Mais supprimer des places de parking n'aura pour effet que d'inciter la population à fuir le centre-ville et non pas à utiliser le vélo.

**- De valoriser un centre-ville dynamique, grâce à ses commerces qui le font vivre « à l'année »**

Il est de plus en plus difficile pour nos commerçants de proximité d'assumer leur sédentarité (coût des loyers, clientèle fluctuante voire en baisse ...). Il nous faut les soutenir afin que nos habitants réinvestissent leur centre-ville.

Un centre-ville qui vit à l'année, c'est une ville qui vit à l'année !

Les commerçants doivent pouvoir identifier que la clientèle touristique estivale est une plus-value et non un faire-valoir !

**- D'assumer la saisonnalité de notre ville**

Car oui, c'est une chance d'avoir une ville à 2 visages.

Mais les attentes des estivants ne sont pas les mêmes que celles des habitants !

**- De proposer un plan de circulation spécifique pour les vélos ; pour les piétons ; et pour les voitures**

Avant de condamner des places ou de changer le sens de circulation d'un faubourg, il aurait été plus judicieux de réfléchir aux déplacements des usagers afin de les faciliter. Où vont-ils ? A quelle fréquence ? Pourquoi ? Quelles alternatives ? L'important restant de faire cohabiter les différents modes de déplacement et non de les opposer en permanence les uns aux autres.

Travailler à l'avenir de notre commune est une bonne chose.

Mais le faire avec des idées préconçues, des objectifs décidés à l'avance et sans l'envie d'échanger et d'entendre des points de vue différents est préjudiciable.

Puisqu'alors à coup sûr, les décisions prises n'iront pas dans le sens de l'intérêt de notre commune.

Rappelons que l'objectif principal de *Petites Villes de Demain* vise à redonner du dynamisme à Guérande... avec de tels défauts de méthode... c'est mal parti !

**Envie d'en savoir plus et de participer à une démarche innovante et démocratique ?**

Nous vous invitons à rejoindre l'association « *Engagés pour Guérande* » !

Pour plus d'informations, contactez-nous :

**Association *Engagés pour Guérande***

**1 rue des Roselières**

**44350 Guérande**

**engagespourguerande@gmail.com**



*En* **G**agés pour  
Guérande

Arnaud Deleuze

Anouk Paolozzi Dabo

Patricia Acosta Diaz